

Gut zu Wissen

Kündigungsfrist

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten auf jedes Monatsende, mit Ausnahme Dezember.

Mietzinsdepot

Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten. Die Sicherheitsleistung kann wahlweise über ein Mieterkautionskonto oder eine Versicherung erbracht werden.

Mietparkplätze

3. UG, 20 PP – direkter Zugang zum Lift in alle Etagen. 4. UG, 20 PP – Aufgang per Treppe ins 3. UG (P2) und dann per Lift in die oberen Etagen. Alle PP mit Reifenkasten.

E-Ladestationen

E-Ladestationen werden bei konkreter Nachfrage der Mieter nachgerüstet.

Besucherparkplätze

Besucherparkplätze befinden sich im öffentlichen Bereich der Garage gegen Bezahlung (üblicher Parkingtarif).

Fahrräder

Es stehen 11 Velokarusselle für 120 Velos im 2. UG zur Verfügung. Zugang über Parkrampe.

Kinderwagen

1 Kinderwagenraum befindet sich im 1. UG.

Keller

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose (Stromkosten werden dem Mieter weiterverrechnet).

Abfallentsorgung

Containerraum im 2. UG.

Lift

Den Wohnungsmietern stehen zwei rollstuhlgängige Personenaufzüge zur Verfügung.

Waschen

Bei Triplex-Wohnungen ist ein eigener Waschturm in die Wohnung integriert. Für alle Kleinwohnungen steht pro Stockwerk ein Waschsalon inkl. Schliessfächern und Sitzmöglichkeiten zur Verfügung. Zwei Trocknungsräume befinden sich im 2. UG.

Raumhöhe

Raumhöhen von 2.35 m bis 2.45 m
24. OG Überhöhe 2.70 m
Mezzanine-Wohnungen bis 3.95 m

Storen

Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb, Leichtmetall einbrennlackiert.

Vorhangschienen

Vorhangsschienen für Tag- und Nachtvorhang vorhanden.

Glasfaser

Alle Wohnungen sind mit Glasfasernetz erschlossen.

Internetanbieter

Der Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden.

Lüftung

Minergie mit kontrollierter Wohnungslüftung (Fenster können geöffnet werden).

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme. Die Wohnungen verfügen über eine pro Zimmer individuell regulierbare Fußbodenheizung.

Paketboxen

Paketboxen im Eingangsbereich / EG.

Haustiere

Das Halten von Haustieren ist nicht erlaubt.

Instrumente

Das Spielen von Instrumenten bedarf der vorgängig einzuholenden, schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

Besichtigung

Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Allfällige Besichtigungsmöglichkeiten werden zu gegebener Zeit auf der Projektwebseite www.oerlikon.one publiziert.

Bewerbung

Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.oerlikon.one.

oerlikon one LIVING

Eckdaten

Webseite	www.oerlikon.one
Adresse	Hofwiesenstrasse 360 8050 Zürich
Angebot	124 Mietwohnungen
Mietbeginn	voraussichtl. 1. Juni 2025
Erstvermietung	smeyers Immobilien AG Albisriederstrasse 253 8047 Zürich T +41 58 322 88 88 vermarktung@smeyers.ch
Bewirtschaftung	Wincasa AG Industriestrasse 43 8304 Wallisellen

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

oerlikon
010

smeyers
immobilien

oerlikon.one