

Kurzbaubeschrieb CLASSIC

WOHNUNGEN

RAUMHÖHE 13. – 23. OG: 2.38 m / 24. OG: 2.70 m

WOHNEN/SCHLAFEN

Boden Anhydrit Fliessestrich, beige
Wand Wandabrieb, weiss gestrichen
Decke Weissputz

KÜCHE

Küchenfronten Holzwerkstoff, Melaminharz beschichtet, Graphit
Küchenabdeckung Kunststein Silestone, Miami White
Küchenrückwand Glas, rot (NCS S 6030-R10B)
Küchengeräte Elektrolux (Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen und Kühl-/Gefrierschrank)
Beleuchtung LED-Einbau-Spots, in Oberschrank-Boden verbaut

BADEZIMMER

Boden Feinsteinzeugplatten, beige matt
Wand Keramische Platten, weiss matt
Decke Weissputz
Spiegelschrank Mit Steckdose, Spiegeltür und LED-Beleuchtung

AUSBAU

Fenster Kunststoff-Metall-Fenster
Sonnenschutz Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb
Vorhänge Vorhangschienen für Tag- und Nachtvorhang
Einbauschränke Holzwerkstoff, Kunstharz beschichtet, Graphit

Elektroinstallationen Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffner und Video, mehrere Multimediaanschlüsse pro Wohnung

Heizung Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme. Die Wohnungen verfügen über eine Fussbodenheizung und können in jedem Zimmer individuell reguliert werden

Lüftung Minergie mit kontrollierter Wohnungslüftung (Fenster können geöffnet werden)

ALLGEMEIN

Waschsalon Je Stockwerk ein Waschsalon mit Waschmaschinen und Tumbler V-Zug, Ablagefläche mit Waschtrog, grosszügige Sitzmöglichkeit, ein Schliessfach pro Wohnung

Trocknen Zwei Trocknungsräume im 2. UG

Aufzug Zwei Aufzüge zu den Wohnungen 13. – 25. OG
Nutzlast Lift A 1000 kg / 13 Passagiere
Nutzlast Lift C 900 kg / 12 Passagiere

Keller Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose (Stromkosten werden dem Mieter weiterverrechnet)

Veloraum Abschliessbarer Veloraum im 2. UG

Kinderwagen Kinderwagenraum im 1. UG

Parking Parkplätze im 3. oder 4. UG können zugemietet werden. E-Ladestationen werden bei Bedarf nachgerüstet

OERLIKON one LIVING

CLASSIC

Smart unterteilte 1,5- bis 2,5-Zimmer Wohnungen

FACTS

Wohnfläche: ab 38.1 – 71.4 m²
Anzahl Zimmer: 1,5 bis 2,5
Stockwerke: 13. bis 21., 24

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

OERLIKON
one

oerlikon.one

smeyers
immobilien