

# Kurzbaubeschrieb MEZZANINE

## WOHNUNGEN

<b>RAUMHÖHE</b>	3.98 m / Mezzanine: 1.36 m
<b>WOHNEN/SCHLAFEN</b>	
<b>Boden</b>	Anhydrit Fliessestrich, beige, Mezzanine Parkett Eiche europäisch
<b>Wand</b>	Wandabrieb, weiss gestrichen, Treppenaufgang Melaminharz beschichtet, Antikrosa
<b>Decke</b>	Weissputz

<b>KÜCHE</b>	
<b>Küchenfronten</b>	Unterbaumöbel Holzwerkstoff, Melaminharz beschichtet, Cashmere Grey Oberschränke Holzwerkstoff, Melaminharz beschichtet, Antikrosa
<b>Küchenabdeckung</b>	Nero Assoluto Granit 20 mm, poliert
<b>Küchenrückwand</b>	Holzwerkstoff, Melaminharz beschichtet, Antikrosa
<b>Küchengeräte</b>	Elektrolux (Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Kühl-/Gefrierschrank), Mikrowelle Miele M2234-60, schwarz
<b>Dunstabzugshaube</b>	Umluft, Wesco EVM Studio-30
<b>Beleuchtung</b>	LED-Einbau-Spots, in Oberschrank-Boden verbaut

<b>BADEZIMMER</b>	
<b>Boden</b>	Feinsteinzeugplatten, beige matt
<b>Wand</b>	Keramische Platten, weiss matt
<b>Decke</b>	Weissputz
<b>Spiegelschrank</b>	Mit Steckdose, Spiegeltür und LED-Beleuchtung

<b>AUSBAU</b>	
<b>Fenster</b>	Kunststoff-Metall-Fenster
<b>Sonnenschutz</b>	Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb
<b>Vorhänge</b>	Vorhangschienen für Tag- und Nachtvorhang
<b>Garderobenschrank</b>	Holzwerkstoff, Kunstharz beschichtet, Cashmere Grey

<b>Diverses</b>	Holztreppe zu Mezzanine, Staketengeländer schwarz
<b>Elektroinstallationen</b>	Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffner und Video, Multimedia-Anschluss vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme. Die Wohnungen verfügen über eine individuell regulierbare Fussbodenheizung
<b>Lüftung</b>	Minergie mit kontrollierter Wohnungslüftung (Fenster können geöffnet werden)

## ALLGEMEIN

<b>Waschsalon</b>	Je Stockwerk ein Waschsalon mit Waschmaschinen und Tumblern V-Zug, Ablagefläche mit Waschtrog, grosszügige Sitzmöglichkeit, ein Schliessfach pro Wohnung
<b>Trocknen</b>	Zwei Trocknungsräume im 2. UG
<b>Aufzug</b>	Zwei Aufzüge zu den Wohnungen 13. – 25. OG Nutzlast Lift A 1000 kg / 13 Passagiere Nutzlast Lift C 900 kg / 12 Passagiere
<b>Keller</b>	Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose (Stromkosten werden dem Mieter weiterverrechnet)
<b>Veloraum</b>	Abschliessbarer Veloraum im 2. UG
<b>Kinderwagen</b>	Kinderwagenraum im 1. UG
<b>Parking</b>	Parkplätze im 3. oder 4. UG können zugemietet werden. E-Ladestationen werden bei Bedarf nachgerüstet

# oerlikon one **LIVING**

## mezzanine

Urbane 1- und 1,5 Zimmer

### FACTS

Wohnfläche: ab 27.6 – 50.5 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer: 1 und 1,5

Stockwerke: 22. und 23.

Alle Angaben sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

oerlikon  
**one**

oerlikon.one

**smeyers**  
immobilien