

Kurzbaubeschrieb MEZZANINE

WOHNUNGEN

RAUMHÖHE 3.98 m / Mezzanine: 1.36 m

WOHNEN/SCHLAFEN

Boden Anhydrit Fliessestrich, beige, Mezzanine Parkett Eiche europäisch
Wand Wandabrieb, weiss gestrichen, Treppenaufgang Melaminharz beschichtet, Antikrosa
Decke Weissputz

KÜCHE

Küchenfronten Unterbaumöbel Holzwerkstoff, Melaminharz beschichtet, Cashmere Grey
Oberschränke Holzwerkstoff, Melaminharz beschichtet, Antikrosa
Küchenabdeckung Nero Assoluto Granit 20 mm, poliert
Küchenrückwand Holzwerkstoff, Melaminharz beschichtet, Antikrosa
Küchengeräte Elektrolux (Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Kühl-/Gefrierschrank), Mikrowelle Miele M2234-60, schwarz
Dunstabzugshaube Umluft, Wesco EVM Studio-30
Beleuchtung LED-Einbau-Spots, in Oberschrank-Boden verbaut

BADEZIMMER

Boden Feinsteinzeugplatten, beige matt
Wand Keramische Platten, weiss matt
Decke Weissputz
Spiegelschrank Mit Steckdose, Spiegeltür und LED-Beleuchtung

AUSBAU

Fenster Kunststoff-Metall-Fenster
Sonnenschutz Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb
Vorhänge Vorhangsschienen für Tag- und Nachtvorhang
Garderobenschrank Holzwerkstoff, Kunstharsz beschichtet, Cashmere Grey

Diverses

Holztreppe zu Mezzanine, Staketengeländer schwarz

Elektroinstallationen

Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffner und Video, Multimedia-Anschluss vorhanden

Heizung

Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme. Die Wohnungen verfügen über eine individuell regulierbare Fussbodenheizung

Lüftung

Minergie mit kontrollierter Wohnungslüftung (Fenster können geöffnet werden)

ALLGEMEIN

Waschsalon

Je Stockwerk ein Waschsalon mit Waschmaschinen und Tumblern V-Zug, Ablagefläche mit Waschtrog, grosszügige Sitzmöglichkeit, ein Schliessfach pro Wohnung

Trocknen

Zwei Trocknungsräume im 2. UG

Aufzug

Zwei Aufzüge zu den Wohnungen 13. – 25. OG
Nutzlast Lift A 1000 kg / 13 Passagiere
Nutzlast Lift C 900 kg / 12 Passagiere

Keller

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose (Stromkosten werden dem Mieter weiterverrechnet)

Veloraum

Abschliessbarer Veloraum im 2. UG

Kinderwagen

Kinderwagenraum im 1. UG

Parking

Parkplätze im 3. oder 4. UG können zugemietet werden. E-Ladestationen werden bei Bedarf nachgerüstet

oerlikon one LIVING
mezzanine

Urbane 1- und 1,5 Zimmer

FACTS

Wohnfläche: ab 27.6 – 50.5 m²
Anzahl Zimmer: 1 und 1,5
Stockwerke: 22. und 23.

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

oerlikon
010

smeyers
immobilien

oerlikon.one