

Kurzbaubeschrieb PENTHOUSE

WOHNUNGEN

RAUMHÖHE 25. OG 2.45 m / 26. OG 2.35 m / 27. OG 2.37 m

WOHNEN/SCHLAFEN

Boden Parkett Eiche europäisch
Wand Wandabrieb, weiss gestrichen
Decke Weissputz

KÜCHE

Boden Plattenbelag, beige matt
Wand Wandabrieb, weiss gestrichen
Decke Weissputz
Küchenfronten Holzwerkstoff, Melaminharz beschichtet, Cashmere
Küchenabdeckung Quarzkomposit, poliert, Bianco Paloma
Küchenrückwand Quarzkomposit, poliert, Bianco Paloma
Küchengeräte Elektrolux (Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Dampfzug mit Aktivkohlefilter, Backofen und Kühl-/Gefrierschrank)

BADEZIMMER

Boden Feinsteinzeugplatten, beige matt
Wand Keramische Platten, taupe
Decke Weissputz
Spiegelschrank Mit Steckdose, Spiegeltür und LED-Beleuchtung
Waschtisch Unterbauschrank mit zwei Schubladen

TERRASSEN

Boden Feinsteinzeug, sandbeige
Geländer Glas
Trennelemente Metall

AUSBAU

Beleuchtung Diverse LED-Deckeneinbauleuchten
Fenster Kunststoff-Metall-Fenster
Sonnenschutz Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb

Vorhänge

Vorhangschienen für Tag- und Nachtvorhang, eingelegt

Einbauschränke

Holzwerkstoff, Kunstharz beschichtet, weiss

Waschen

Waschmaschine und Tumbler V-Zug im Reduit

Diverses

Geländer bei Luftraum mit Handlauf Massivholz Eiche, Metallstaketen weiss, integrierte Schreibtischtablare

Elektroinstallationen Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffner und Video, mehrere Multimediaanschlüsse pro Wohnung, Smart Home

Heizung

Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme. Die Wohnungen verfügen über eine Fussbodenheizung und können in jedem Zimmer individuell reguliert werden

Lüftung

Minergie mit kontrollierter Wohnungslüftung (Fenster können geöffnet werden)

ALLGEMEIN

Trocknen

Zwei Trocknungsräume im 2. UG

Aufzug

Zwei Aufzüge zu den Wohnungen 13. – 25. OG
Nutzlast Lift A 1000 kg / 13 Passagiere
Nutzlast Lift C 900 kg / 12 Passagiere

Keller

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose (Stromkosten werden dem Mieter weiterverrechnet)

Veloraum

Abschliessbarer Veloraum im 2. UG

Kinderwagen

Kinderwagenraum im 1. UG

Parking

Parkplätze im 3. oder 4. UG können zugemietet werden. E-Ladestationen werden bei Bedarf nachgerüstet

OERLIKON one **LIVING**

PENTHOUSE

Einzigartige 3,5-Zimmer Triplex-Apartments mit Panoramaterrasse

FACTS

Wohnfläche: ab 110.3 – 133.2 m²
Anzahl Zimmer: 3,5
Stockwerke: 25., 26. und 27.

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

OERLIKON
one

oerlikon.one

smeyers
immobilien